



Официальный  
**Вестник**  
Муниципального образования город  
**Тула**

№ 8 (8)  
17 июля 2023



16+

Бюллетень

Решение Тульской городской Думы  
от 14 июля 2023 г. № 51/1127

## **О внесении изменений в Регламент Тульской городской Думы, утвержденный решением Тульской городской Думы от 28 ноября 2018 г. № 59/1436**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Регламент Тульской городской Думы, утвержденный решением Тульской городской Думы от 28 ноября 2018 г. № 59/1436, следующие изменения:

1) пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Избирательная комиссия, организующая выборы вновь избранного представительного органа, в течение десяти дней со дня официального опубликования результатов выборов депутатов Думы нового созыва созывает общее собрание избранных депутатов, на котором избирается организационный комитет для подготовки и проведения первого заседания Думы.»;

2) в абзаце втором пункта 14.11 слова «на каждой странице» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Тула  
О.А. Слюсарева

Решение Тульской городской Думы  
от 14 июля 2023 г. № 51/1128

## **О внесении изменения в пункт 3.6 Положения «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования город Тула в аренду», утвержденного решением Тульской городской Думы от 29 июня 2011 г. № 27/537**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в пункт 3.6 Положения «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования город Тула в аренду», утвержденного решением Тульской городской Думы от 29 июня 2011 г. № 27/537, изменение, признав абзац второй утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Тула  
О.А. Слюсарева

Решение Тульской городской Думы  
от 14 июля 2023 г. № 51/1129

## **О внесении изменений в Положение «О бюджетном процессе в муниципальном образовании город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 26 июня 2008 г. № 47/1095**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Положение «О бюджетном процессе в муниципальном образовании город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 26 июня 2008 г. № 47/1095, следующие изменения:

- 1) подпункт 3.4.8 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:  
«3.4.8. Решение Тульской городской Думы о бюджете муниципального образования город Тула на очередной финансовый год и плановый период (без приложений) подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Городская газета «Тула» или в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», приложения к решению Тульской городской Думы о бюджете муниципального образования город Тула на очередной финансовый год и плановый период опубликовываются в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.»;
- 2) пункт 9.6 изложить в следующей редакции:

«9.6. Решение Тульской городской Думы об исполнении бюджета за отчетный финансовый год подлежит опубликованию в «Городской газете «Тула» или в «Официальном вестнике муниципального образования город Тула», размещается в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в сети «Интернет»».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Тула  
О.А. Слюсарева

Решение Тульской городской Думы  
от 14 июля 2023 г. № 51/1131

## **О признании утратившим силу решения Тульской городской Думы от 31 января 2018 г. № 47/1185 «О порядке обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Тула» и внесении изменения в решение Тульской городской Думы от 23 сентября 2020 г. № 14/290 «О внесении изменений в отдельные решения Тульской городской Думы»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Признать утратившим силу решение Тульской городской Думы от 31 января 2018 г. № 47/1185 «О порядке обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Тула».
2. Внести в решение Тульской городской Думы от 23 сентября 2020 г. № 14/290 «О внесении изменений в отдельные решения Тульской городской Думы» изменение, признав часть 12 утратившей силу.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном из-

дании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

4. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Тула  
О.А. Слюсарева

Решение Тульской городской Думы  
от 14 июля 2023 г. № 51/1130

## **О внесении изменений в Положение «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Тульская городская Дума

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести в Положение «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299, следующие изменения:

- 1) подпункт 4.4.2 изложить в следующей редакции: «4.4.2. распространяется на информационном (информационных) стенде (стендах) в главном (главных) управлении (управлениях) администрации города Тулы по соответствующему (им) территориальному (территориальным) округу (округам), в местах массового скопления граждан, и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс или в МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».»;
- 2) подпункт 5.4.2 изложить в следующей редакции: «5.4.2. распространяется на информационном (информационных) стенде (стендах) в главном (главных) управлении (управлениях) администрации города Тулы по соответствующему (им) территориальному (территориальным) округу (округам), в местах массового скопления граждан, и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс или в МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».»;
- 3) в приложении 1, 7 к Положению пункты 7, 8 изложить в следующей редакции: «7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печат-

ном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.nptula-city.ru>, на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

4) в пункте 2 приложения 12 к Положению слова «на первом этаже зданий в местах, установленных решением Тульской городской Думы для официального обнародования нормативных правовых актов» заменить словами «на первых этажах в помещениях, занимаемых главными управлениями администрации города Тулы по территориальным округам».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.nptula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Тула  
О.А. Слюсарева

Решение Тульской городской Думы  
от 14 июля 2023 г. № 51/1157

## **О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838**

Руководствуясь статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 16 – 18 Закона Тульской области от 29 декабря 2006 г. № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, следующие изменения:

- 1) приложение 1 «Положение о территориальном планировании» изложить в новой редакции (приложение 1).
- 2) приложение 2 «Карта планируемого размещения объектов

местного значения» изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение (без приложений) в официальном печатном издании муниципального образования - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Опубликовать настоящее решение путем его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.nptula-city.ru>.

4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Тула  
О.А. Слюсарева

Решение Тульской городской Думы  
от 14 июля 2023 г. № 51/1132

## О внесении изменений в отдельные решения Тульской городской Думы

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Регламентом Тульской городской Думы, Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Положение «О порядке назначения и проведения опроса граждан в муниципальном образовании город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 24 января 2007 г. № 25/516, изменение, исключив в пункте 11.1 раздела 11 слово «(или)».

2. Внести в Положение «О концессионных соглашениях», утвержденное решением Тульской городской Думы от 24 апреля 2013 г. № 60/1341, изменение, заменив в пункте 1.9 слова «или в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и размещаются» словами «и размещаются в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>».

3. Внести в Порядок проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы главы администрации муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 27 мая 2015 г. № 12/301, изменение исключив в пункте 2.2 слова «в сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> или».

4. Внести в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 24 мая 2017

г. № 38/942, изменение, изложив пункт 4.1 раздела 4 в следующей редакции:

«4.1. Перечень, изменения и дополнения к нему подлежат обязательно опубликованию в «Городской газете «Тула» или в «Официальном вестнике муниципального образования город Тула», размещению в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, на официальном сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

5. Внести в Положение «Об аппарате Тульской городской Думы», утвержденное решением Тульской городской Думы от 31 января 2018 г. № 47/1179, следующие изменения:

1) в подпункте 2.2.20 слова «официального сайта Думы» заменить словами «официального сайта муниципального образования город Тула»;  
2) дополнить подпунктом 2.2.20-1 следующего содержания: «2.2.20-1. Обеспечение подготовки, выпуска и распространения периодического печатного издания «Официальный вестник муниципального образования город Тула»».

6. Внести в Положение о проекте «Наш город» в муниципальном образовании город Тула, утвержденное решением Тульской городской Думы от 23 сентября 2020 г. № 14/289, изменение, заменив в пункте 1.7 слова «планом мероприятий по реализации предложений (заявок) жителей муниципального образования» словами «решением Тульской городской Думы».

7. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Тула  
О.А. Слюсарева

Решение Тульской городской Думы  
от 14 июля 2023 г. № 51/1133

## О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, в безвозмездное пользование», утвержденное решением Тульской городской Думы от 30 января 2008 г. № 40/923

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Положение «О порядке предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Тула, в безвозмездное пользование», утвержденного решением Тульской городской Думы от 30 января 2008 г. № 40/923, следующие изменения:

1) раздел 3 дополнить пунктом 3.9 следующего содержания: «3.9. Объекты движимого и недвижимого муниципального имущества, закрепленные на праве оперативного управления за муниципальными общеобразовательными учреждениями, муниципальными учреждениями дополнительного образования, и предназначенные для использования под медицинские кабинеты, предоставляются в безвозмездное пользование государственным учреждениям здравоохранения Тульской области без возмещения Ссудополучателями коммуналь-

ных и прочих эксплуатационных расходов за использование объектов и их страхования в целях организации работы медицинского кабинета»;

2) в пункте 6.1 раздела 6 после слов «Договором безвозмездного пользования» дополнить словами «или настоящим Положением».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Тула  
О.А. Слюсарева

Решение Тульской городской Думы  
от 14 июля 2023 г. № 51/1134

## О внесении изменений в Положение «О муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве», утвержденное решением Тульской городской Думы от 29 сентября 2021 г. № 27/585

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования город Тула Тульская городская Дума

### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве», утвержденное решением Тульской городской Думы от 29 сентября 2021 г. № 27/585, следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1 слова «порядок осуществления» заменить словами «порядок организации и осуществления»;

2) в части 1 статьи 6 слова «при организации и проведении контрольных мероприятий» исключить;

3) в статье 10:

а) в части 3 «15 рабочих дней» заменить словами «30 дней»;

б) части 6,7 изложить в следующей редакции:

«6. Возражение рассматривается контрольным органом в течение 30 дней со дня регистрации поступившего возражения.

7. Контролируемому лицу направляется ответ об итогах рассмотрения поступившего возражения в виде бумажного или электронного документа соответственно форме поступившего возражения.»;

4) часть первую статьи 12 дополнить пунктом 2-1 следующего содержания: «2-1) рейдовый осмотр»;

5) дополнить статью 14 частью третьей следующего содержания:

«3. Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством аудио- или видеозаписи.»;

6) дополнить статьей 14-1 следующего содержания:

«Статья 14-1. Рейдовый осмотр  
1. Условия проведения рейдового осмотра и порядок действий при его осуществлении определяются в соответствии со статьями 64, 65, 66 и 71 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);
- 6) инструментальное обследование;
- 7) экспертиза.»;

7) в части 2 статьи 17 слова «контрольных органов» заменить словами «контрольного органа»;

8) в статье 27:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В обязательном порядке должностными лицами контрольного органа для доказательства нарушений обязательных тре-

бований используется фотосъемка, и (или) аудио- и видеозапись, и (или) иные способы фиксации доказательств в случаях:

1) проведения выездного контрольного мероприятия в отношении контролируемого лица, которым создавались (создаются) препятствия в проведении выездного контрольного мероприятия, совершении контрольных действий;

2) в случае отсутствия контролируемого лица или его представителя при проведении выездного контрольного мероприятия, проводимого с взаимодействием с контролируемым лицом.»;

б) в части б слова «Входезаписи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.» исключить;

9) часть 3 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«3. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемым лицом, либо их представители вправе представить в контрольный орган с приложением копий подтверждающих документов информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия с указанием срока, необходимого для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения в контрольный орган, в следующих случаях:

1) временного отсутствия на момент проведения контрольного мероприятия в связи с ежегодным отпуском, командировкой, иными уважительными обстоятельствами личного характера;

2) временной нетрудоспособности на момент контрольного мероприятия.

3) применения к контролируемому лицу следующих видов наказаний, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации: обязательные, исправительные или принудительные работы, ограничение свободы, арест, лишение свободы на определенный срок;

4) призыва на военную службу в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

В указанных случаях проведение контрольного мероприятия переносится контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина, либо их представителя в контрольный орган.»;

10) в части 2 статьи 32 слова «листы приобщаются» заменить словами «листы (в случае их использования) приобщаются»;

11) в части 4 статьи 33:

слова «контрольными (надзорными) органами» заменить словами «контрольным органом»;

слова «Контрольный (надзорный) орган» заменить словами «Контрольный орган»;

12) дополнить приложением 3 к приложению (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatala-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Тула  
О.А. Слюсарева

Приложение к решению Тульской городской Думы  
от 14 июля 2023 г. № 51/1134

Приложение 3 к Положению «О муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве»

### Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования город Тула

1. Двукратный рост в течение текущего года по сравнению с предшествующим годом фактов возникновения дорожно-транспортных происшествий, связанных с дорожными условиями на автомобильных дорогах местного значения, полученных от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный контроль (надзор) в области безопасности дорожного движения, на автомобильных дорогах общего пользования.

2. Выявление контрольным органом в течение 3 месяцев двух и более

фактов несоответствия сведений, полученных от граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, из средств массовой информации и других информационных ресурсов, сведениям, указанным в свидетельстве об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок к нему, выданному в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решение Тульской городской Думы  
от 14 июля 2023 г. № 51/1135

## О внесении изменений в Положение «О комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы», утвержденное решением Тульской городской Думы от 15 июля 2009 г. № 71/1557

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Положение «О комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы», утвержденное решением Тульской городской Думы от 15 июля 2009 г. № 71/1557, следующие изменения:

- 1) в пункте 2.2:  
а) абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:  
«- осуществляет учет муниципального имущества, в том числе имущества казны, путем ведения Единого реестра имущества муниципального образования город Тула»;  
б) абзац тридцать первый изложить в следующей редакции:  
«- осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов администрации города о закреплении муниципального имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также об изъятии, в установленном федеральным законодательством порядке, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества»;  
в) абзац тридцать седьмой изложить в следующей редакции:  
«- является наймодателем жилых помещений муниципального специализи-

- рованного жилищного фонда и обеспечивает их предоставление гражданам»;  
г) дополнить абзацами следующего содержания:  
«- принимает участие в пределах своей компетенции в разработке и реализации программ, а также представляет при этом интересы собственника в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования города Тулы;  
- обеспечивает предоставление муниципальных услуг населению муниципального образования город Тула в пределах своей компетенции».  
2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».  
3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.nptula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Тула  
О.А. Слюсарева

Решение Тульской городской Думы  
от 14 июля 2023 г. № 51/1153

## О внесении изменений в раздел «Дополнения в план мероприятий по реализации предложений (заявок) жителей муниципального образования город Тула, поступивших в рамках Проекта «Наш город» в муниципальном образовании город Тула на 2023 год, в связи с выявлением экономии по результатам проведенных конкурсных мероприятий», утвержденный решением Тульской городской Думы от 19 декабря 2022 г. № 44/961

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением о проекте «Наш город» муниципального образования город Тула, утвержденным решением Тульской городской Думы от 23 сентября 2020 г. № 14/289, Тульская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в раздел «Дополнения в план мероприятий по реализации предложений (заявок) жителей муниципального образования город Тула, поступивших в рамках Проекта «Наш город» в муниципальном образовании город Тула на 2023 год, в связи с выявлением экономии по результатам проведенных конкурсных мероприятий», утвержденный решением Тульской городской Думы от 19 декабря 2022 г. № 44/961» следующие изменения:

- 1) в части Привокзальный территориальный округ:  
а) слова «Кураторы Фаистов Александр Юрьевич, Шевелева Инна Владимировна» заменить словами «Куратор Фаистов Александр Юрьевич»;  
б) позицию 6 изложить в редакции:

6	№ 83 от 19 мая 2023 г.	Обустройство дороги щебнем	Участок дороги по ул. 9-й Лихвинский проезд от ул. 5-й Лихвинский пр-д до д.14, на участке дороги от ул. 9-й Лихвинский проезд до ул. 11-й Лихвинский проезд в муниципаль- ном образовании г.Тула
---	------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

в) дополнить позицией 6-1 следующего содержания:

6-1	№ 297 от 22 июля 2021 г.	Завоз грунта	г. Тула, ул. Серебровская, д. 16-г
-----	--------------------------------	--------------	------------------------------------------

в) дополнить позицией 12 следующего содержания:

12.	№ 201 от 7 декабря 2020 г.	Устройство водосточных лотков в районе лестничного марша	г. Тула, ул. Седова, д. 41-б
-----	-------------------------------	----------------------------------------------------------------	------------------------------------

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».  
4. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.nptula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  
5. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования город Тула  
О.А. Слюсарева

Решение Тульской городской Думы  
от 14 июля 2023 г. № 51/1136

## **О внесении изменения в Положение «Об организации учета муниципального имущества и ведения Единого реестра имущества муниципального образования город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 31 мая 2023 г. № 49/1076, и признании утратившим силу решения Тульской городской Думы от 24 апреля 2013 г. № 60/1340 «Об определении минимального размера стоимости находящегося в собственности муниципального образования город Тула движимого имущества, учитываемого в Едином реестре муниципального имущества города Тулы»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», на основании Устава муниципального образования город Тула, а также в целях совершенствования порядка учета муниципального имущества, обеспечения полноты и достоверности, содержащихся в реестре сведений о муниципальном имуществе, Тульская городская Дума

### **Р Е Ш И Л А:**

1. Внести в Положение «Об организации учета муниципального имущества и ведения Единого реестра имущества муниципального образования город Тула», утвержденное решением Тульской городской Думы от 31 мая 2023 г. № 49/1076, изменение, изложив подпункт 2 пункта 4 в следующей редакции:

«2) находящееся в собственности муниципального образования город Тула движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, не зависимо от стоимости, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006

г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях». При этом учету в реестре подлежат все объекты учета, указанные в настоящем пункте, стоимость которых превышает 500 тысяч рублей, за исключением транспортных средств и ценных бумаг (акций), которые подлежат учету в реестре независимо от их стоимости.»

2. Признать утратившим силу решение Тульской городской Думы от 24 апреля 2013 г. № 60/1340 «Об определении минимального размера стоимости находящегося в собственности муниципального образования город Тула движимого имущества, учитываемого в Едином Реестре муниципального имущества города Тулы».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

4. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования город Тула  
О.А. Слюсарева

Объявление

## **Информация о возможности предоставления в аренду земельного участка**

В соответствии со статьей 39.6 Земельного Кодекса РФ администрация города Тулы сообщает о возможности предоставления в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 71:30:090301:1596, площадью 1 010 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Южный, ул. Центральная, д. 2.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73, каб. 302, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер, площадь и местоположение земельного участка;
- цель использования земельного участка;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

С перечнем документов, необходимых для подачи заявления, можно ознакомиться по вышеуказанному адресу в рабочие дни с 9:00 до 17:00.

## Информация об исполнении бюджета муниципального образования город Тула за 1 полугодие 2023 года

Наименование показателя	Утвержденный план на 2023 год (тыс. руб.)	Исполнено на 01.07.2023 (тыс. руб.)	% исполнения
1. ДОХОДЫ ВСЕГО	25 452 666,3	11 402 850,0	44,8
в том числе:			
Налоговые и неналоговые доходы	12 201 578,3	5 547 955,1	45,5
Безвозмездные поступления	13 251 088,0	5 854 894,9	44,2
2. РАСХОДЫ ВСЕГО	26 672 824,1	12 211 518,6	45,8
Профицит бюджета (со знаком «плюс») Дефицит бюджета (со знаком «минус»)	-1 220 157,8	- 808 668,6	x

## Информация о численности муниципальных служащих администрации города Тулы, работников муниципальных учреждений муниципального образования город Тула с указанием фактических расходов на оплату их труда за 1 полугодие 2023 года

Среднесписочная численность муниципальных служащих администрации города Тулы на 01.07.2023 составила 374 человека. Расходы на оплату их труда составили 196344,4 тыс. руб.

Среднесписочная численность работников муниципальных учреждений муниципального образования город Тула на 01.07.2023 составила 14792 человека, фактические расходы на оплату их труда составили 3790961,6 тыс. руб.

Объявление

## О предоставлении в собственность земельного участка площадью 736 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, поселок Плеханово, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:2549

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущества и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в собственность земельного участка площадью 736 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, поселок Плеханово, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:010702:2549.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства [mizo@tularegion.ru](mailto:mizo@tularegion.ru), почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:  
- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;  
- дата и место публикации;  
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;  
- цель использования земельного участка;  
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;  
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).





Объявление

## ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ извещает о проведении 25 августа 2023 года в 10 час. 00 мин. аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Организатор аукциона – специализированное государственное учреждение при Правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, тел: (4872) 362232, 361342; e-mail: fito@tularegion.ru).

2. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на основании распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 28.02.2023 № 327 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», писем министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 10.03.2023 № 29-01-13/3188, от 07.07.2023 № 29-01-13/8952, договора поручения от 09.01.2023 (лоты №№1-4).

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы. К участию в аукционе допускаются только граждане.

3. На аукцион выставляются:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:030301:603 площадью 1796 кв. м, адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, д. Уваровка, микрорайон Северный, участок № 14, для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности: неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 218 659,95 (двести восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 95 копеек. Сумма задатка – 218 659,95 (двести восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 95 копеек. Шаг аукциона (3%) – 6 559,80 (шесть тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 80 копеек.

Лот № 2: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:030301:605 площадью 1949 кв. м, адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, д. Уваровка, микрорайон Северный, участок № 6, для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности: неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 237 286,85 (двести тридцать семь тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 85 копеек. Сумма задатка – 237 286,85 (двести тридцать семь тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 85 копеек. Шаг аукциона (3%) – 7 118,61 (семь тысяч сто восемнадцать) рублей 61 копейка.

Лот № 3: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:030301:614 площадью 2000 кв. м, адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, д. Уваровка, микрорайон Северный, участок № 4, для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности: неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 243 496,10 (двести сорок три тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 10 копеек. Сумма задатка – 243 496,10 (двести сорок три тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 10 копеек. Шаг аукциона (3%) – 7 304,88 (семь тысяч триста четыре) рубля 88 копеек.

Лот № 4: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:14:030301:619 площадью 2029 кв. м, адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, д. Уваровка, микрорайон Северный, участок № 19, для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности: неразграниченная.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 247 027 (двести сорок семь тысяч двадцать семь) рублей. Сумма задатка – 247 027 (двести сорок семь тысяч двадцать семь) рублей. Шаг аукциона (3%) – 7 410,81 (семь тысяч четыреста десять) рублей 81 копейка.

Сведения об ограничениях (обременениях):

Лот №1 (выписка из ЕГРН от 22.02.2023 № КУВИ-001/2023-44797206), лот №2 (выписка из ЕГРН от 21.02.2023 № КУВИ-001/2023-44791666), лот №3 (выписка из ЕГРН от 21.02.2023 № КУВИ-001/2023-44790175): Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2018; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.07.2021 № 06-5-494 выдан: Ростехнадзор (Приокское Управление).

В отношении частей земельных участков (лоты №1, №2, №3) установлены следующие ограничения (обременения):

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
71:14:030301:603/1	122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничений (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160; Реестровый номер границы: 71.14.2.136
71:14:030301:605/1	166	
71:14:030301:614/1	187	
71:14:030301:603/2	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.07.2021 № 06-5-494 выдан: Ростехнадзор (Приокское Управление); Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8,10,11 Правил установления ОЗ электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлятьлюб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. Объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч: а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд ЛЭП;
71:14:030301:605/2	107	
71:14:030301:614/2	55	

	<p>б) размещ.люб. объекты и предметы(матер.) в пределах созданных в соотв. с треб. норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж., кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр.двери и люки распределит. устр-в и подст.,производить перекл. и подкл. в электр. тях (не распротр. на работников, занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит. устр-в, подст.,возд.ЛЭП, кабел.ЛЭП; г) размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой св.5 т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП). 10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются: а) стр-во, капит. ремонт, реконструкция или снос зданий, сооружений; б) горные, взрывные, мелдиоративные работы, в т.ч. связ. с времен. затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные, погрузочно-разгрузочные раб., добыча рыбы, др.водных жив., раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев, колка, заготовка льда(в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) проход судов, у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. Точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст., в т.ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП); ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з)полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св.3 м (в ОЗ возд.ЛЭП); и) полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд.ЛЭП) или полевые с.-х. работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи.); Реестровый номер границы: 71:14-6.779; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛИ-0,4кВ от МТП 3051 д.Уваровка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Лот №4: ограничения, обременения не зарегистрированы (выписка из ЕГРН от 22.02.2023 № КУВИ-001/2023-44796819).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (лоты №№1-4):

- 1) предельное количество этажей – 3 эт.;
- 2) максимально допустимая площадь застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:603 при коэффициенте застройки земельного участка 0,4 – 718,4 кв. м (лот №1); максимально допустимая площадь застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:605 при коэффициенте застройки земельного участка 0,4 – 779,6 кв. м (лот №2);

максимально допустимая площадь застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:614 при коэффициенте застройки земельного участка 0,4 – 800 кв. м (лот №3);

максимально допустимая площадь застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 71:14:030301:619 при коэффициенте застройки земельного участка 0,4 – 811,6 кв. м (лот №4)

3) максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 0,8.

4. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к газораспределительной сети: (письмо АО «Газпром газораспределение Тула» от 19.06.2023 № 08-11-СП/4378 (лоты №№1-4): техническая возможность газификации объектов капитального строительства на земельных участках с КН 71:14:030301:603, 71:14:030301:606, 71:14:030301:614, 71:14:030301:6019, по состоянию на «16» июня 2023 г. имеется от существующего газопровода низкого давления, проложенного в д. Уваровка (источник газоснабжения ГРС «Тульская») с учетом максимального часового расхода газа не более 7 м<sup>3</sup>/час в точке подключения. Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 740 м.

АО «Газпром газораспределение Тула» обращает внимание, что данная информация не учитывает данные о нагрузке и дефиците пропускной способности газотранспортной системы, которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва».

Согласно п. 99 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением правительства РФ №1547 от 13.09.2021) срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, указанной в абзаце 1 настоящего сообщения, составляет 3 (три) месяца со дня формирования настоящего сообщения. При обращении правообладателя ОКС/земельного участка с заявлением о технологическом подключении такая заявка будет рассматриваться в соответствии с нормами Правил №1547.

Данная информация не является основанием для выдачи ТУ и для выполнения проектных работ, а также не гарантирует сохранение возможности для подключения ОКС на дату обращения заявителя в газораспределительную организацию с запросом о заключении договора о технологическом присоединении.

к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения: (письма АО «Тулагорводоканал» от 02.06.2023 № 2-21/8123-22 (лот №1), № 2-21/8122-23 (лот №2), № 2-21/8121-23 (лот №3), № 2-21/8120-23 (лот №4):

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:

-к централизованным системам водоснабжения - потребные расходы не указаны в заявке;

-к централизованным системам водоотведения - потребные расходы не указаны в заявке.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Постановлениями комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021г. №54/1, от 06.06.2017г. №27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 8.2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, открытым способом диаметром (без НДС): 32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым

способом диаметром: 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом диаметром: 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км; от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км; от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км; от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км; от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км; от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км.

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС): от 100 мм до 150 мм (включительно) - 4,01 тыс.руб./м; от 150 мм до 200 мм (включительно) - 4,05 тыс.руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования: -произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и -произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 №805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информация: собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2016 минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до: сетей водопровода и напорных сетей канализации - 5 м; самотечных сетей канализации - 3 м - к тепловым сетям: (письмо АО «Тулалеплосеть» от 31.05.2023 № 719 (лоты №№1-4): в районе расположения объектов, предполагаемых к строительству на земельных участках с кадастровыми номерами 71:14:030301:603, расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, д. Уваровка, микрорайон Северный, участок № 14, 71:14:030301:604, расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, д. Уваровка, микрорайон Северный, участок № 6, 71:14:030301:614, расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, д. Уваровка, микрорайон Северный, участок № 4, 71:14:030301:619, расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, д. Уваровка, микрорайон Северный, участок № 19, отсутствуют источники тепловой энергии, обслуживаемые АО «Тулалеплосеть».

Предлагается предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

- к сетям связи: (письма ПАО «Ростелеком» от 02.06.2023 № 01/05/66481//23 (лот №1), № 01/05/66490/23 (лот №2), № 01/05/66495/23 (лот №3), № 01/05/66501/23 (лот №4): подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения возможно, для этого необходимо получить и выполнить технические условия на предоставление комплекса услуг связи, максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) не менее 100 МБ, срок в течение, которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю ин-

женерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) - не менее 12 месяцев.

Запрос на получения технических условий следует направлять по электронной info\_tl@center.rt.ru или по адресу: г. Тула, пр. Ленина, 33а тел. 4872-217-259, факс 4872-31-18-00. Оплата за ТУ производится в соответствии с тарифами ПАО «Ростелеком».

5. Существенные условия договоров аренды (лоты №№1-4): Договор аренды земельного участка заключается на двадцать лет. Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания договора. Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа сентября, следующего за днем подписания договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня подписания договора аренды до последнего дня года, в котором находится ближайшее 15 (пятнадцатое) число сентября, следующее за днем подписания договора.

Последующие платежи исчисляются ежегодно и уплачиваются за текущий год до 15 (пятнадцатого) числа сентября текущего года.

Арендная плата по договору, заключенному после 15 (пятнадцатого) сентября текущего года, подлежит уплате до 15 (пятнадцатого) января года, следующего за днем подписания договора.

За нарушение срока уплаты арендной платы уплачивается пеня в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно 16 (шестнадцатого) числа сентября текущего года и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещается на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru));  
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;  
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Заявка подается претендентом лично. В случае подписания и (или) подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подписание и (или) подачу заявки.

7. Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с документацией по аукциону, проектом договора аренды земельного участка можно с 24 июля по 21 августа 2023 года в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50, 44. Информация об аукционе размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), в периодическом печатном издании «Официальный вестник муниципального образования город Тула» (далее – Вестник), Вестник в электронном виде размещается на сайте муниципального образования город Тула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://dumatula-city.ru/>. Информация, размещаемая в Вестнике дублируется в сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» ([pratula-city.ru-sbornike](http://pratula-city.ru-sbornike)), а также может быть размещена на сайтах [fito.tularegion.ru](http://fito.tularegion.ru), [mizo.tularegion.ru](http://mizo.tularegion.ru).

8. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора аукциона: получатель:

ИНН 7107034301, КПП: 710601001, наименование: МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (Фонд имущества Тульской области); р/с: 03222643700000006600, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983; кор.счет: 40102810445370000059; назначение платежа: задаток за участие в аукционе 25.08.2023 10-00, лот № \_\_, КМ№ 71:14:030301:6 \_\_.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление за-

датка, является выписка со счета Организатора аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

11. Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 23 августа 2023 года по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направление такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомление по телефону, указанному в заявке заявителя;
- размещение на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион состоится 25 августа 2023 года в 10 час. 00 мин. (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом аукциона.

13. Аукцион проводится, начиная с лота № 1, по возрастанию номеров лотов (последовательность выставления лотов на аукцион может быть изменена) в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе сведений о местоположении и площади земельного участка, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заклю-

чить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (номер карточки которого был назван аукционистом последним);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Подведение итогов аукциона состоит по окончании аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

В ходе проведения аукциона по решению аукционной комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

- невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);
- аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);
- технический перерыв;
- обеденный перерыв или окончание рабочего дня Организатора аукциона;

если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, задатки участникам аукциона (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

15. Договор подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

16. Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

## ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«14» июля 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 19 июня 2023 г. № 242-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050203:167. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Центральный, ул. Пирогова, дом 49», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 19 июня по 13 июля 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 19 июня 2023 г. № 242-п.
  2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 16 июня 2023 г. № 11825-И (вх. от 16 июня 2023 г. № 61/ПС).
  3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 7 июня 2023 года на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050203:167.
  4. Пояснительная записка, схема организации земельного участка.
  5. Проект постановления администрации города Тулы.
- Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 19 июня 2023 года.
- Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 с 19 июня по 13 июля 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 13 июля 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 3 физических лица, 1 из которых является участником публичных слушаний; 1 юридическое лицо, которое не является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 14 июля 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050203:167, площадью 1025 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Центральный, ул. Пирогова, дом 49, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «магазины», с учетом замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула А.В. Ионов

«14» июля 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 19 июня 2023 г. № 243-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого комплекса «Солнечный», расположенной в Привокзальном районе города Тулы на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 19 июня по 13 июля 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 19 июня 2023 г. № 243-п.
2. Проект планировки территории. Основная часть (Том 1) и материалы по обоснованию (Том 2).
3. Проект межевания территории. Основная часть (Том 1) и материалы по обоснованию (Том 2).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 19 июня 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 19 июня по 13 июля 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 13 июля 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие 4 физических лица, 1 из которых является участником публичных слушаний; 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 14 июля 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
  2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.
  3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.
- Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	На территории внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого комплекса «Солнечный», расположены сети водоснабжения и водоотведения, а также канализационная насосная станция, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал» на основании договора аренды. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание

2	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» целесообразно учесть замечание
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого комплекса «Солнечный», расположенной в Привокзальном районе города Тулы на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова, с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

**Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула А.В. Ионов**

«14» июля 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 19 июня 2023 г. № 241-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050103:1390, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Спортивная, земельный участок 29», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 19 июня по 13 июля 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 19 июня 2023 г. № 241-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 16 июня 2023 г. № 11821-И (вх. от 16 июня 2023 г. № 60/ПС).
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 6 июня 2023 года на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050103:1390.
4. Пояснительная записка, схема организации земельного участка.
5. Проект постановления администрации города Тулы. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 19 июня 2023 года. Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 с 19 июня по 13 июля 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 13 июля 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 2 физических лиц; 2 юридических лица.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 14 июля 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 2 предложения и 0 замечаний.
2. От граждан, постоянно проживающих в пределах смежной территориальной зоны с территориальной зоной, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 1 предложение и 0 замечаний.
3. От правообладателей земельных участков и (или) расположен-

ных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

4. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах смежной территориальной зоны с территориальной зоной, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 2 предложения и 0 замечаний.

5. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

6. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050103:1390, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Спортивная, земельный участок 29 (предложение от 5-ти физических лиц)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:30:050103:1390 проходит сеть канализации, эксплуатируемая АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
3.	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: с целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, с учетом предложений и замечаний, отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050103:1390, площадью 556 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Спортивная, земельный участок 29, территориальная зона Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) - «магазины».

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

**Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула А.В. Ионов**